**CENTRO DE INFORMÁTICA ­ UFPE**

IF685/EC ­ GERENCIAMENTO DE DADOS E INFORMAÇÕES

Alunos: Airton Ferreira Sampaio Sidrim(AFSS),Bruno Jorge Nogueira Batista(BJNB),Geraldo Pereira da Silva Júnior(GPSJ2),Helder Lucas Vieira Lima(HLVL)

Tema: Imobiliária

s corretores, a data de recebimento é registrada.

Durante uma negociação entre a imobiliária e a instituição financeira, a imobiliária **pode oferecer** uma **garagem**(número de carros, espaço) a instituição.

**Descrição do Minimundo**

As imobiliárias sempre prestam serviços efetivos para os clientes que buscam imóveis, promovendo não somente o processo de compra/venda/locação, mas, sobretudo, ampara e oferece todo o suporte legal para que todas as etapas sejam feitas da melhor forma, para que ambas as partes tenham segurança e transparência no negócio.

A **Imobiliária** (CNPJ, Nome, Endereço(CEP, Logradouro, Número), [Telefone(DDD, Número)]), que *negocia* com uma **Instituição Fiadora**(CNPJ, Nome, Crédito) em nome de um **Cliente** (Cód, Nome, Endereço(CEP, Logradouro, Número), [Telefone(DDD, Número)]), o qual só pode existir se estiver *cadastrado* a uma e somente uma instituição financeira.

Quando uma *transação* é feita, o **corretor** (CRECI, Nome, Endereço(CEP, Logradouro, Número), [Telefone(DDD, Número)]) transaciona um **imóvel**(CEP, Logradouro, Número, Complemento, Característica(Tipo, Área total), Valor) a apenas uma imobiliária, enquanto uma imobiliária junto a um corretor pode transacionar vários imóveis e um imóvel junto a uma imobiliária pode participar na transição de vários corretores. A data da transação e o valor final são registrados.

Os corretores podem ter apenas um gerente, que por sua vez pode ser um corretor, porém um gerente pode gerenciar vários corretores.

Dependendo transação os corretores recebem uma ou mais **Comissões**(CRECI, CNPJ da IF, valor da comissão) a comissão pode ser dividida entre o

Recife, 6 de abril de 2015.